

**Budapest IX. микрорайон**

92 500 000 HUF

**FIGYELEM! EGYETEMISTA GYERMEKÜK SZÁMÁRA BIZTONSÁGOS OTTHONT KERESŐ SZÜLŐKNEK ÉS BEFEKTETŐKNEK KIVÉTELES LEHETŐSÉG!**

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Hőgyes Endre utcában kínálok megvételre egy összesen 65 m<sup>2</sup>-es ingatlant, amely már kialakításánál fogva két teljesen különálló lakásként funkcionál. Az egyik lakás 30 m<sup>2</sup>-es, a másik 35 m<sup>2</sup>-es, mindkettő önálló élettérként használható.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak a szülőknek, akik budapesti egyetemi tanulmányokat folytató gyermekük számára szeretnének biztonságos, saját otthont biztosítani. A kétlakásos kialakításnak köszönhetően az egyik lakásban a gyermek kényelmesen lakhat, míg a másik bérbeadásával jelentős bevétel érhető el, amely akár a fenntartási költségek vagy a finanszírozás egy részét is fedezheti.

Ugyanakkor kiváló lehetőség befektetők számára is, hiszen a két önálló lakás folyamatos és jól tervezhető bérbeadási lehetőséget biztosít Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

A lakások esztétikai felújítást igényelnek, azonban az ingatlan valódi értékét a kiváló elhelyezkedés, a praktikus kialakítás és a különleges építészeti ...

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 397908                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 65 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1900                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 17550 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |



**Radics Anna**  
**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

