

**Budapest XVI. микрорайон**

124 900 000 HUF

**NAPFÉNYES, TÁGAS CSALÁDI HÁZ SASHALMON - EGY INGATLAN, AMELY SZÁMTALAN LEHETŐSÉGET REJT MAGÁBAN!** ☐

Szeretne egy olyan ingatlant, amelyet teljes mértékben saját elképzeléseire formálhat? Akkor ezt a Budapest XVI. kerületének közkedvelt, kertvárosi részén, Sashalmon található, 240 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi házat érdemes megismernie!

546 m<sup>2</sup>-es telek | 240 m<sup>2</sup> lakótér | 5+1 félszoba

Az ingatlan jelenleg tárolásra használt, de éppen ez adja a legnagyobb értékét: kiváló alapot biztosít egy modern, tágas családi otthon vagy egy sokoldalúan használható vállalozási központ kialakításához.

☐ **Miért érdemes megnéznie?**

- ✓ 5+1 félszoba
- ✓ Kétszintes kialakítás - jól elkülöníthető életerek
- ✓ Földszint: 115 m<sup>2</sup>
- ✓ Félszuterén: 125 m<sup>2</sup>
- ✓ Napfényes, világos helyiségek
- ✓ Cirkófűtés
- ✓ Klímával felszerelt helyiségek

Családok számára is kiváló választás!

A tágas belső tereknek és a praktikus elrendezésnek köszönhetően nagyobb családok vagy akár többgenerációs együttélés esetén is ideális otthon lehet. A kert remek lehetőséget nyújt pihenésre, gyermekek számára ...



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	397882
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	546 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1962
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

