

124 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! XII. kerületben a Kiss János altábornagy utcában, eladásra kínálok egy felújítandó I. emeleti ERKÉLYES, nettó hasznos 70,26 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 2 + 1 szobás téгла építésű lakást.

A HÁZ: a Kiss János altábornagy utca egyik ikonikus épülete: a „Városi Házak” néven ismert, Medgyaszay István által tervezett, 1927-1929 között épült műemléki lakóház-együttes.

A korai vasbeton-szerkezet és a homlokzaton látható népi motívumok a korszak modern és népi építészetének ritka találkozását adják.

A földszinten ma is működő patika és élelmiszerüzlet, valamint a régi budai hangulatot őrző Makk Hetes étterem teszi teljessé a környezet mindennapi kényelmét.

A lakóközösség összetartó, a ház pedig a kerület egyik legértékesebb, időtálló épülete.

Fontos kiemelni, hogy az épület szinte minden évben felújítási - állagmegőrzési - és korszerűsítési munkálatokban részesült, a teljesség igénye nélkül pl.: erkélyek felújítása, világításkorszerűsítés, homlokzatok felújítása, zöldfelület növelése, ablakcserék, lépcsőházak felújítása, kémény és tetőfelújítások, gázfelújítás, terasz és vízelvezetők cseréje, stb. ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397848
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	23690 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

