

**Budapest III. микрорайон Békásmegyer****69 000 000 HUF**

III. Kerületben, a békásmegyeri lakótelep, Duna felőli oldalán, parkos, zöldövezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes utcában, 1981-ben épült, rendezett anyagi helyzetű panel épületben, 2. emeleti, 56 nm-es, 1+2 fél szobás, ablakos konyhás étkezős, napos világos DNY-i és ÉK-i fekvésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, felújított állapotú, thermo ablakokkal szerelt, parkra néző, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A felújítások során a lakásban cserélve lettek: nyílászárók, radiátorok, hideg-melegburkolatok, konyhabútor és a komplett fürdőszoba.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!  
A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető!

Karnyújtásnyira: oktatási intézmények, óvoda, Gyűrí utcai Máltai játszótér, orvosi rendelő, békásmegyeri piac, boltok, sportolási, és szórakozási lehetőségek. Az ingatlantól pár perc sétára található a pünkösdfürdői-Római parti sétány mely egész évben ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 397796                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 56 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 1 + 2 Комната                            |
| вид                | С видом на сад                           |
| Состояние          | Отремонтированная                        |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1980                                     |
| Расположение       | Дélnyugat                                |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 18000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

