

Mór

89 000 000 HUF

Vip-004890. Mór Velegi úton 500m2 alapterületű önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Az ingatlan Mór délnyugati városrészében található, közvetlenül a főút mellett, így kiemelkedő láthatóságot és könnyű megközelíthetőséget biztosít. Elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás lehet vállalkozások, kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységek számára.

Környezet vegyes funkciójú, ahol az aktív ipari-kereskedelmi és lakóövezeti területek egyaránt megtalálhatók, így a helyszín kiváló kapcsolatot biztosít mind az üzleti, mind a lakossági célcsoportok felé.

Jellemzők:

- ▶ épület alapterülete: 500m2
- ▶ telekterület: 1736m2
- ▶ betonkerítéssel teljesen körbekerített
- ▶ víz, villany, csatorna bekötve, gáz közmű az utcában
- ▶ áramkapacitás: 3x20A
- ▶ szerkezeti jó állapotú de felújítandó

Övezeti besorolás: Gksz-2 (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 45%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1000m2
- építménymagasság: 6m

Eladási irányár: 89 M Ft (nem áfás)

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...



Márcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

Идентификация	397787
Түре	Продается - Склад
Площадь	500 m ²
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1960

