

## Csénye

115 900 000 HUF

Ha olyan otthont keres, amely azonnal költözhető, modern kényelmet kínál, és nyugodt környezetben helyezkedik el, akkor ez az ingatlan kiváló választás. Mindössze öt kilométerre Sárvártól, Csényén található ez a tágas családi ház.

A 2000-ben épült családi házat folyamatosan korszerűsítették, 2025-ben pedig teljes homlokzati felújításon esett át, amelynek során további 16 cm hőszigetelést kapott. Ennek köszönhetően az ingatlan nemcsak modern megjelenésű, hanem energiahatékonysága is kiemelkedő.

A mintegy 155 m<sup>2</sup>-es lakótér kényelmes, családbarát elrendezést kínál. A ház központi része a tágas, világos nappali-étkező, amely közvetlenül kapcsolódik a nyitott konyhához, így tökéletes helyszínt biztosít a családi együttlétekhez és a vendégek fogadásához.

Emellett három hálószoba, két fürdőszoba, egy praktikus háztartási helyiség, valamint egy közel 10 m<sup>2</sup>-es télikert is helyet kapott, amely egész évben kellemes pihenőhelyet biztosít.

A gondosan kialakított kert valódi oázis. A fedett terasz ideális helyszíne a kikapcsolódásnak, míg a parkosított telek nyugalmat, privát szférát és bőséges teret kínál a szabadidő eltöltésére. A saját fűt kút megkönnyíti a kert ...

Идентификация	397785
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	155 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1637 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000



**Gróz Csaba**

+36-30-227-1602

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

