

Budapest XXII. микрорайон Felújítandó/bontandó házrész.

69 900 000 HUF

Eladó felújítandó / bontandó ikerházrész Budafok csendes kertvárosi részén

XXII, BUDAFOK csendes aszfaltos mellékutcájában eladó egy 49 m²-es, ikerház jellegű házrész, 350 m²-es külön bejáratú telekrésszel.

A ház jól alakítható, nagy belmagasságú de felújításra szorul vagy a ház bontása után új házrész építhető.

A 25%-os beépíthetőségnek köszönhetően a jelenlegi lakótér további 40 m²-rel bővíthető.

Helyiségei:

- fedett terasz
- 2 szoba
- konyha sarok
- WC-zuhannyal
- pince a ház egy része alatt
- kertkapcsolatos terasz kialakítható

Az ikerház másik fele később épült, külön fallal rendelkezik, így megfelelő szeparáltságot biztosít.

További előnyök:

- összközműves, saját mérőórákkal rendelkezik
- több autó számára beállási lehetőség megoldható
- szeparált, füves kert
- termő díófa és cseresznyefa

Kiváló tömegközlekedés:

- gyors buszjáratok a belváros felé
- Kelenföld M4 felé
- elővárosi vasút a közelben
- bevásárlási lehetőségek: TESCO, Auchan, Lidl, ALDI
- uszoda, játszótér, ...

Идентификация

397690

Туре

Продается - Часть дома

Площадь

49 m²

балкон/терраса

3 m²

Комната

2 Комната

Участок

370 m²

вид

Во двор

Состояние

Подлежит ремонту

Конструкция

Vegyes falazat

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место парковки

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1958

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.8 m



Horváth Mária

+36-20-311-4551

h.maria@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

