

## Valkó Nyugodt helyen

58 000 000 HUF

Megvételre kínálok Valkó csendes részén, 1460 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 96,18 nm, bruttó 123,5 nm-es, vályog + téglafalazatú, jó állapotú családi házat, melynek telek szomszédja a Valkói Sportlovardának.

Az épület 1960-ban épült, fafödémű, 2 szobával, fürdővel, amerikai konyhás nappalival, valamint kazánházzal rendelkezik.

A fűtésért vegyes kazán, a meleg vízért pedig villanybojler felel. Az ingatlan összközműves, a telek művelésre alkalmas.

2023-2026 között az alábbi dolgok újultak meg:

- 2 szoba elektromos hálózata
- fali és padlóburkolatok
- fürdőszoba teljes vízvezetése
- 25 cm kőzetgyapot szigetelés a födémen

Az ingatlan megfelel a CSOK plusz és Otthon Start Program feltételeinek!

Infrastruktúrája kiváló, gyalogosan 8 percre található buszmegálló, 10 perc sétára orvos, iskola, óvoda, bolt (COOP).

Hitel? Támogatás? CSOK és Falusi CSOK ügyintézés?

Nem kell keresgélnie!

Irodánk ingyenes hitelügyintéző szolgáltatásával **JOBBAN JÁR**, mintha közvetlenül a bankban igényelné!

Hogy miért?

Íme:

- egyedi, bankfiókban nem ...

Идентификация	397659
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	123 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1460 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.5 m



**Suba Sándor**

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

