

**Budapest XIII. микрорайон**

67 900 000 HUF

Különleges belső kétszintes lakás Újlipótváros szívében – ritka befektetési lehetőség

XIII. kerület – Csanády utca, Újlipótváros egyik legkeresettebb utcája

Eladó egy frissen, teljes körűen felújított belső kétszintes lakás rendezett, századfordulós nagypolgári társasházban.

Főbb adatok:

- \* Bruttó 42 m<sup>2</sup> (nettó 21 m<sup>2</sup>)
- \* 4,25 m belmagasság, valódi belső kétszintes kialakítás
- \* Azonnal költözhető, felújított állapot

Elosztás:

- \* Alsó szint: világos amerikai konyhás nappali
- \* Felső szint: egy csendes hálószoba, belső udvarra néző ablakkal

Felújítás és felszereltség:

- \* Teljes körű műszaki, gépészeti és esztétikai felújítás
- \* Korszerű nyílászárók
- \* Beépített, minőségi konyhai gépek
- \* Prémium szaniterek
- \* Hűtő-fűtő klíma és energiatakarékos fűtés
- \* Egyedi asztalos megoldások a maximális helykihasználásért

Lokáció:

- \* Lehel tér és metró pár perc sétára
- \* Westend Bevásárlóközpont a közelben
- \* Szent István Park és Duna-part néhány perc alatt elérhető
- \* Belváros ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
**+36-20-555-3029**

[b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	397560
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Inner height	4.3 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

