

Budapest III. микрорайон Óbuda**95 800 000 HUF****CSENDES, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!**

III. kerületben, Óbuda egyik csendes, hangulatos utcájában, eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes lakás. Az ingatlan egy kb. az 1940-es években épült, Bauhaus stílusú, 13 lakásos társasház félemeletén található.

A ház anyagi helyzete rendezett, a lakóközösség kulturált. A délkeleti és délnyugati fekvésnek köszönhetően a lakás napos - világos. Ablakai a csendes utcára és a belső kertre néznek. 3 külön szoba, étkezős konyha, valamint egy 4 nm-es erkély biztosítja a kényelmet. Gázkonvektoros fűtésű, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú (így igény szerint alakítható), és a szerződés után azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy saját, 4 nm-es pincetároló is tartozik.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék kifejezetten biztonságos, a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra pedig sétatávolságra van. Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397555
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	66 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1935
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	32000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

