

199 000 000 HUF

PRÉMIUM KATEGÓRIÁS WELLNESS-, MASSZÁZS- ÉS SPA KÖZPONT
ELADÓ BUDAPEST PEZSGŐ BELVÁROSÁBAN.

VII. kerület egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 20 éve sikeresen üzemelő, 217 m²-es, utcafronti bejárattal rendelkező, két szintes, prémium kategóriás üzlethelyiséget, amely jelenleg exkluzív wellness-, masszázs- és spa központként működik. Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai rekonstrukción esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazták. A felújítás eredményeként egy elegáns, időtálló és azonnal üzemeltethető szolgáltatóközpont jött létre, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is megfelel.

A teljes felújítási folyamat fotókkal dokumentált, így az új tulajdonos a kivitelezés minden fázisáról meggyőződhet.

- A felújítás keretében elkészült:
- teljes vízszigetelési rendszer;
 - a falakban futó valamennyi elektromos vezeték teljes cseréje;
 - új víz- és szennyvízvezeték-hálózat;
 - teljesen új gépészeti rendszer;
 - energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti fűtés;
 - modern fan-coil hűtési ...



Egri Attila
+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397541
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	217 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1910
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	76000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

