

**Budapest VIII. микрорайон**

125 000 000 HUF

**!AZONNAL JÖVEDELMEZŐ BEFEKTETÉS VISSZABÉRLÉSI GARANCIÁVAL!**

BUDAPEST VIII. KERÜLET, Palotanegyed közelében 101 m<sup>2</sup>, 4 szobás, magasszintű, téglalapú lakás VISSZABÉRLÉSI garanciával ELADÓ.

**KIZÁRÓLAG BEFEKTETŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK!** Olyan egyedülálló ingatlanpiaci lehetőséget kínálunk Budapest szívében, ahol a vásárlás napjától kezdve garantált, stabil bérleti díjbevételekhez jut, üresen állási kockázat nélkül.

Az ingatlanban jelenleg egy sikeresen működő szolgáltató vállalkozás üzemel. A jelenlegi tulajdonos a bérleményt hosszú távon TOVÁBBRA IS ÜZEMELTETNI KIVÁNJA, így az eladást követően azonnal VISSZABÉRELNE azt. Önnek nem kell bérletet keresnie, nem esik ki egyetlen havi bevétele sem.

**Ingatlan jellemzői:**

- Elosztás: külön nyíló szobák, 3 szoba 12 m<sup>2</sup>, egy szoba 35 m<sup>2</sup> alapterületű
- Mosdók: Fürdőszoba WC-vel + egy külön WC
- Fűtés: Gazdaságos gáz-cirkó rendszer, radiátoros hőleadással
- Műszaki állapot: Külső hőszigetelt nyílászárók, smart vezérlésű egyedi biztonsági bejárati ajtó
- Esztétika: Kiváló minőségű, megkímélt faparketta és prémium beltéri ajtók
- Bónusz: Teljes ...



**Bajnóczi Beáta**

**+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397424
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	101 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.4 m
Общие сборы	27090 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

