

**Budapest XIII. микрорайон**

70 300 000 HUF

A XIII. kerület keresett részén Hun utcában eladó egy 61 nm-es, 3 szobás, erkélyes, körbe napozott, remek elosztással bíró, 5. emeleti, liftes házban található lakás.

A panel építésű ház néhány éve kapott szigetelést, esztétikailag, műszakilag felújított, folyamatosan karbantartott.

A ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése sem éri el a 8.9000 Ft/hó.

A lakásban minden radiátoron fűtésmérő méri a fogyasztást. A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége 24 000 Ft, mely tartalmazza a takarítást, felújítási alapot, csatorna díjat, a ház egyéb rezszi költségét.

A lakáshoz saját tároló tartozik.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Lakóközössége csendes, kulturált.

Lakás:

Belépve egy élhető 7 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon kapott helyet az ablakos 7 nm-es konyha, jobb oldalon lépünk a 17 nm-es nappali szobába, a nappali szobából érkezünk a 12 nm-es szobába a szobából tudunk kilépni a 3.5 nm-es loggiára.

A lakás körbejárható így a másik ...



**Szabó Emília**

**+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397330
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1973
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

