

**Székesfehérvár**

72 800 000 HUF

**REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR  
KÖZKEDVELT RÉSZÉN**

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

A ...

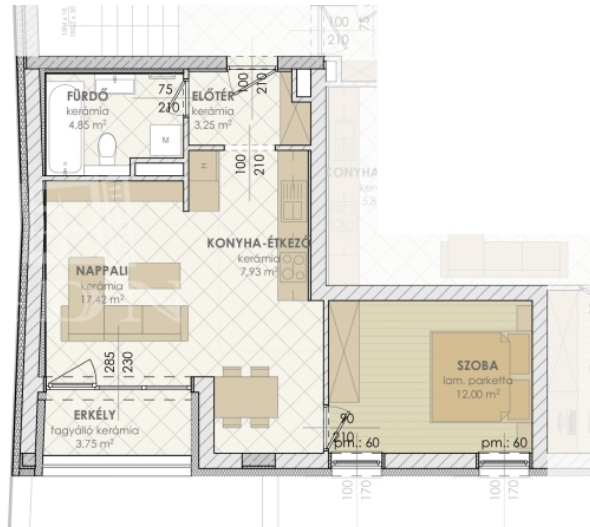
**Koncz András****+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 397303                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | Во двор                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

## II. EMELET



| helyiség neve                                    | padlóburkolat      | hasznos terület (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>L-224 LAKÁS</b>                               |                    |                                   |
| előtér                                           | kerámia burk.      | 3,25                              |
| fürdő                                            | csm. ker. lapburk. | 4,85                              |
| nappali                                          | kerámia burk.      | 17,42                             |
| konyha-étkező                                    | kerámia burk.      | 7,93                              |
| szoba                                            | lam. parketta      | 12,00                             |
| <b>L-224 lakás</b>                               |                    | <b>45,45</b>                      |
| fedett erkély                                    | fű, kerámia        | 3,75                              |
| <b>L-224 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:</b> |                    | <b>49,20</b>                      |