

**Székesfehérvár****75 000 000 HUF****REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR  
KÖZKEDVELT RÉSZÉN**

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

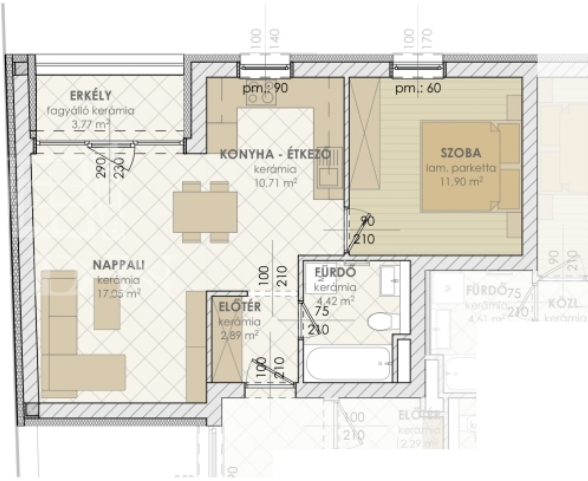
A ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 397301                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 47 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | Во двор                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

II. EMELET



| helyiség neve                              | padióburkolat      | hasznos terület (m²) |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| L-B21 LAKÁS                                |                    |                      |
| előtér                                     | kerámia burk.      | 2,89                 |
| fürdő                                      | csm. ker. lapburk. | 4,42                 |
| konyha-étkező                              | kerámia burk.      | 10,71                |
| nappali                                    | kerámia burk.      | 17,05                |
| szoba                                      | lam. parketta      | 11,90                |
| L-B21 lakás                                |                    | 46,97                |
| fedett erkély                              | fá, kerámia        | 3,77                 |
| L-B21 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN: |                    | 50,74                |