

**Budapest IX. микрорайон**

95 000 000 HUF

**RÁDAY UTCAI PÉNZTERMELŐ INGATLAN – 4 KIADHATÓ EGYSÉG EGYETLEN BEFEKTETÉSBEN**

Vannak lakások. És vannak olyan ingatlanok, amelyek bevételt termelnek.

A Ráday utca elején, Budapest egyik legkeresettebb bérbeadási lokációjában kínálunk megvételre két külön bejáratú, felújított, belső kétszintes lakást, amelyek összesen akár 4 külön kiadható egységként is hasznosíthatók.

A társasházban a rövid távú kiadás (Airbnb) engedélyezett, így az ingatlan többféle befektetési stratégiára is alkalmas:

Airbnb  
Hosszú távú bérbeadás  
Diákok részére történő szobakiadás  
Céges lakhatás  
Saját használat + kiadás kombinációja

A két lakás külön bejáratúval, külön mérőórákkal és megosztási szerződéssel rendelkezik, így gyakorlatilag két önálló ingatlanként működik.

A közel 100 m<sup>2</sup> hasznos területen kialakított kétszintes elrendezés rendkívül jól kihasználható. A lakások teljes körű felújításon estek át, prémium minőségű anyagok felhasználásával, így az új tulajdonosnak nem kell felújításra költenie.

A lokáció önmagában is erős befektetési érv:

- Ráday utca ...

Идентификация	397253
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	94 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1949
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Общие сборы	25850 HUF
Duplex	Yes



**Jekkel Béla**

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

