

Budapest XXII. микрорайон

105 000 000 HUF

1203 m²-es építési telek eladó – engedélyezett kétlakásos projekt teljes tervdokumentációval!

Budapest XXII. kerületének fejlődő részén kínálunk megvételre egy 1203 m²-es építési telket, amelyhez elkészült egy 2 lakásos, földszintes lakóház teljes építészeti tervdokumentációja. A vételár tartalmazza a telekhez készült terveket és a kapcsolódó dokumentációt is.

A tervek alapján egy modern megjelenésű, egyszintes, kétlakásos otthon építhető, összesen közel 304 m² hasznos alapterülettel, két önálló lakóegységgel és garázsokkal.

A telek főbb paraméterei:

Telekterület: 1203 m²
Építési övezet: Lke-1/NT/9
Oldalhatáron álló beépítési mód
Maximális beépíthetőség: 35%
Minimális zöldfelület: 45%
Megengedett épületmagasság: 6 méter
Közművek az utcában elérhetők

A meglévő tervdokumentáció jelentős idő- és költségmegtakarítást jelenthet a leendő tulajdonos számára, legyen szó saját célú építkezésről vagy befektetési projektről.

Ideális választás fejlesztőknek, építetőknek és befektetőknek, akik egy kedvező adottságú telket keresnek már előkészített koncepcióval ...

Идентификация

397200

Түре

Продается - Участок

Площадь

1 203 м²

Вид

С видом на сад



Tromposch Edina

+36-30-220-9539

e.tromposch@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

