

## Budapest VI. микрорайон

76 000 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT A BELVÁROSBAN! | 400.000 Ft/hó bérleti potenciál | Oktogon 7 perc

Kiváló befektetés Budapest VI.kerület egyik legkeresettebb lokációjában!

Eladó egy különleges kialakítású, 58 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely jelenleg két önálló, külön bejáratú lakásként működik, miközben egy helyrajzi számon szerepel. Az ingatlan igény esetén könnyedén visszaalakítható egy nagyobb, egybefüggő lakássá.

A két lakásnak köszönhetően az ingatlan kiemelkedő hozamtermelő képességgel rendelkezik, a várható bérleti bevétel akár 400.000 Ft/hó is lehet.

Miért érdemes megnézni?

- ✓ Két külön bejáratú lakás egy ingatlanon belül
- ✓ Akár 400.000 Ft/hó bérleti potenciál
- ✓ Oktogon és Nyugati pályaudvar 7 perc sétára
- ✓ Teljes körű felújítás 5 éve
- ✓ Klíma és hangszigetelés mindkét lakásban
- ✓ Külön víz- és villanyalmérők
- ✓ Liftes társasház, 2. emelet
- ✓ Csendes, belső udvarra néző lakások
- ✓ Könnyen egybenyitható

Az ingatlan elrendezése

1. lakás - 29 m<sup>2</sup>

Amerikai konyhás nappali

Tágas szoba

Fürdőszoba káddal

Külön ...



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397140
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Északkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	29000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

