

**Budapest XVI. микрорайон Árpádföld**

129 990 000 HUF

XVI. kerületben, Árpádföld kertvárosi környezetben, 2001-ben épült, jó állapotú, rendszeresen karbantartott 9 lakásos társasházban, 1.emeleti, 77 nm-es, 4 szobás, (külön nyíló), amerikai konyhás, erkélyes (12 nm), dupla wc-s, napos világos, DK-DNY-i fekvésű, kondenzációs gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, nagyméretű teremgarázs beállóval, kertész által karbantartott közös használatú kerttel, gyerek játszóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan költözhető!

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A 31-es buszmegálló 3 perc sétára mellyel az Örs vezér tere kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető. Szabadságtelepi HÉV állomás gyalog 9 percre.

Közelben iskola, óvoda, kisebb élelmiszerboltok, sportolási lehetőségek találhatóak.

Az M0-ás körgyűrű, Csömöri Auchan, autóval 5 percre!

Érdeemes megnézni!

További információkért várom megtisztelő hívását.

(hétvégén is)

EA



**Egre Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	397103
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	77 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2001
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

