

**Budapest IV. микрорайон**

53 500 000 HUF

FIX 3%-OS HITELRE ALKALMAS, 34- NM- ES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANELLAKÁS ELADÓ A IV. KERÜLETBEN!

**HÁZRÓL:**

A ház homlokzata az idén lett szigetelve grafitos kőzetgyapottal, amiről megvannak a dokumentumok.

**LAKÁSRÓL RÖVIDEN:**

- Ráccsal ellátott 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Műanyag nyílászárók
- Radiátorok egyedi mérővel ellátottak
- 4 darab vízóra, 2022-ben kicserélve, hitelesítve
- Villanyvezetékek az eredetiek, viszont a biztosíték tábla és a villanyóra új.
- Csendes, parkos környezet
- Praktikus elosztás
- IGÉNY, PER és TEHETMENTES!

A közös költség a homlokzat szigetelése miatt, 25 800 forint, melyből a hitel törlesztő részlete: 10 200 forint 10 évre. Így az alap közös költség: 15 300 forint, pincehasználattal.

Ajánlom első lakáshoz jutóknak, még egy gyermekkel is kényelmes.

Adott esetben birtokbavétel után, azonnal kiadható, 180 000/ hó bérleti díjért, mely egy év alatt 2 160 000 forint hozamot is tud termelni.

Parkolás a ház előtt, közterületen ingyenes.

Kiváló infrastruktúra, ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397061
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	34 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	25800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

