

## Kóka

59 900 000 HUF

Kókán a Petőfi Sánor utca 17 szám alatt, 956 m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 91,79 m<sup>2</sup> és 95,79 m<sup>2</sup>-es nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak.

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 358 m<sup>2</sup>. A hátsó háznak 598 m<sup>2</sup>-es a kizárólagos használatú telekrésze, vételára 61.900.000.- Ft.

Az ingatlanok 30-as Nútfeđerer téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 ...



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397056
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	96 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	598 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

