

## Székesfehérvár

45 900 000 HUF

L-004858. Tóvárosi lakónegyedben, 9 emeletes panel épületben, 5. emeleti, 52 nm-es, 2 külön nyíló szobás (alaprajz szerint), erkélyes, felújítandó állapotú lakás eladó.

A nyílászárók műanyag, hőszigetelt üveggel szereltek, rajtuk redőny (csak a nyugati oldalon) található. Az előtér, konyha, fürdő + wc járólappal, a 2 különálló szoba pedig szőnyeggel burkolt. A fűtésről (mérős) és a melegvíz ellátásról a távhőszolgáltató gondoskodik. Közös költség 15.000 Ft (felújításai alappal együtt) havonta.

Parkolni az épület előtt ingyenes övezetben lehet. A közelben játszótér, park, a napi bevásárláshoz szükséges boltok és egyéb más szolgáltatók is megtalálhatók. A lakás tehermentes.

A pince szinten tároló tartozik a lakáshoz amin több lakó osztozik.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, szerződés kötést követően azonnal birtokba vehető, akár hosszútávra kiadható.

Energetikai besorolása: elkészítése folyamatban van

Eladási Irányár: 45,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397043
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	52 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Inner height	3 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

