

**Budapest III. микрорайон Óbuda**

89 900 000 HUF

**NAPFÉNYES, HÁRMASHATÁRHEGYRE ÉS A PILISI HEGYEKRE NÉZŐ  
ÖRÖKPANORÁMÁS, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ, FELÚJÍTOTT PANEL  
LAKÁS!!**

III. kerület kedvelt részén, Óbuda parkosított övezetében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, 10. emeleti, kiváló adottságú, 69 nm-es, 3 szobás (külön nyíló), ablakos konyhás, napos világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, 2015-ben teljes körű felújításon átesett, tehermentes, rugalmasan költözhető, dupla klímás lakás, beépített gépesített konyhával, tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

A felújítás alkalmával a külső-belső nyílászárókat, elektromos és vízhálózatot, hideg-meleg burkolatokat, szanitereket, valamint a konyhabútort cserélték.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.  
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Flórián tér, 1-es villamos, Szent Lélek tér H5-ös HÉV, 5 perces sétatávolságra. A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. A közelben található buszmegállók: 9, 106, 111, 118, 918.

...



**Egrei Attila**  
**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397002
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	69 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1977
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	21500 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

