

98 550 000 HUF

Új építésű, nappali + 2 szobás lakás eladó Szegeden – Bakay
Nándor utca

Szegeden, a Bakay Nándor utca 13. szám alatt épülő, 9 lakásos
társasház I. emeletén eladó a 3-as számú, 68,5 m²-es, nappali + 2
szobás lakás. Az ingatlanhoz két külön külső tér is tartozik: egy 4,59
m²-es erkély és egy 4,52 m²-es loggia, így a teljes hasznosítható
terület 77,61 m².

A lakás praktikus elrendezésű, jól elkülönülő helyiségekkel
rendelkezik. A nappali mellett két külön szoba, külön konyha,
fürdőszoba és külön WC kapott helyet, ami kényelmes mindennapi
használatot biztosít. Ez az elosztás ideális lehet családoknak,
pároknak, otthonról dolgozóknak, valamint befektetési célra is.

Az új építésű társasház korszerű műszaki tartalommal készül,
energiahatékony megoldásokkal, padlófűtéssel, hőszivattyús
hűtéssel és modern nyílászárókkal. A lakás hosszú távon értékálló
választás lehet Szeged egyik jól megközelíthető, folyamatosan
fejlődő városi környezetében.

Főbb jellemzők

- * 68,5 m² belső nettó alapterület
- * 77,61 m² teljes hasznosítható terület erkélyekkel együtt
- * nappali + 2 külön szoba
- * külön konyha

...



Szűcs Zoltán
+36-70-602-8706

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

396946

Type

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

78 m²

балкон/терраса

9 m²

Комната

3 Комната

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Гараж/место
парковки можно
купить

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

2026

Расположение

Északkelet

Inner height

2.6 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

