

Budapest XII. микрорайон**145 000 000 HUF**

Eladó egy 67 m²-es, jó állapotú, téглаépítésű lakás Budapest hegyvidéki részén, a Kálló esperes utcában.

A földszinti lakásban 3 tágas szoba biztosít kényelmes lakóteret minden korosztály számára. Az ingatlan 10 éve teljes műszaki felújításon esett át.

Az egyedi kondenzációs kazánnal fűtött otthon energiatakarékos és költséghatékony megoldást kínál a fűtési szezonban. A ház nagy kerttel rendelkezik, ahol lehetőség van sütögetésre és kertészkedésre is, de kalandvágyó gyerekeknek remek játszótér lehet.

A kertre néző kilátás világos és különleges hangulatot kölcsönöz, amit egy 5 m²-es erkély is még inkább élvezhetővé tesz.

A tágas és jól elrendezett terek optimális komfortérzést nyújtanak a lakás tulajdonosainak.

Idealis választás mindazok számára, akik csendes, nyugodt környezetre vágnak a főváros szívében.

**Pataki Zsolt****+36-30-690-9444**zs.pataki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396883
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ