

## Budapest III. микрорайон

52 000 000 HUF

Otthon vagy kiváló befektetés Óbuda közkedvelt részén!

Óbuda szívében, egy csendes, parkosított, nagy zöldfelületekkel rendelkező lakóparkban kínálunk megvételre egy 34 m<sup>2</sup>-es, földszinti, egyszobás lakást.

Az ingatlan egy rendezett, háromszintes téglalapú épület földszintjén található, és ideális választás lehet első lakásnak, idősebb korosztálynak vagy akár befektetési célra is.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 34 m<sup>2</sup> alapterület
- ✓ Egyedi cirkófűtés
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Beépített bútorokkal felszerelt
- ✓ Műanyag nyílászárók
- ✓ Fém biztonsági bejárati ajtó
- ✓ Minden helyiség természetes fénnel és szellőztetési lehetőséggel rendelkezik

Kiváló elhelyezkedés:

A lakás rendkívül jó infrastruktúrával rendelkező környezetben található. Néhány perc sétával elérhető:

piac,  
bevásárlóközpontok,  
szakrendelő (SZTK),  
kórház,  
iskolák,  
sportolási és szabadidős lehetőségek.

A környék tömegközlekedése kiemelkedően jó, így a város bármely pontja gyorsan és kényelmesen megközelíthető.

Az ...



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 396783                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 34 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1964                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

