

Budapest VIII. микрорайон

58 500 000 HUF

☐ BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A HARMINCKETTESEK TERÉNÉL! ☐

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Harminckettesek tere közelében eladó egy 42 m²-es, 5. emeleti, utcai nézetű lakás rendezett, liftes társasházban.

A lakás jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén átalakítható, így egy kis fantáziával és kreativitással még értékeőbb otthon vagy befektetés alakítható ki belőle. ☐

Befektetők számára különösen vonzó lehetőség, hiszen az ingatlant jelenleg megbízható bérlők lakják, akik igény esetén szívesen maradnak, így azonnali bevételt biztosíthat az új tulajdonos számára.

☐ Főbb jellemzők:

- ☐ 42 m² alapterület
- ☐ 1 tágas szoba
- ☐ Könnyen átalakítható elrendezés
- ☐ 5. emelet
- ☐ Liftes, jó állapotú társasház
- ☐ Utcai nézet
- ☐ Műanyag nyílászárók
- ☐ Redőnyök
- ☐ Klímaberendezés ✳
- ☐ Házközponti fűtés egyedi méréssel 🌡
- ☐ Azonnal hasznosítható befektetés

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló:
M3 metró a közelben
4-6-os villamos néhány perc alatt ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396730
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

