

## Gyál Széchenyi utca

139 900 000 HUF

Modern mediterrán álmotthon Gyálon rendezett családbarát környezetben eladó!

Eladóvá vált Gyálon egy jól felszerelt mediterrán álmotthon, garázskapcsolattal, két hálósobával, modern megoldásokkal!

A 115 nm-es családi ház 2022-ben beton alapra, téglafalazattal, beton cserép fedésű tetővel épült meg egy 398 nm összközműves telken.

Nyílászárói műanyag szerkezetű 2 rtg thermo üvegezettek, redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, kívül dió fa míg belül fehér színűek.

Homlokzat 10 cm dryvit rendszerű szigetelés (grafitos), földemben 20 cm szálal, a talaj szigetelés 10 cm lépésálló nikecell.

Az otthon melegét Hőszivattyú biztosítja, padló fűtéses hőleadással, a gazdaságos üzemeltetésről pedig 12 kW napelemrendszer és H-tarifás áramellátás biztosítja. Téli estéken a nappaliban a meghitt hangulatot egy fa tüzelésű kandalló biztosítja.

A kert intim, rendezett mediterrán hangulatú, dísznövényekkel beültetett a hatalmas terasz nyári esték, családi összejövetelek csodás színhelye.

Helyiségek: előtér 4,29 nm, fürdőszoba 4,38 nm, fürdőszoba 5,76 nm, nappali/étkező 42,73 nm, szoba 10,35 nm, szoba 12,90 nm, konyha 8,82 ...

Идентификация	396670
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	115 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	37 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	398 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

