

**Pákozd Központoz közel**

140 000 000 HUF

Vh-004842. Pákozdon, csendes utcában 3 generációs/ 3 lakásos, összesen 300m<sup>2</sup>-es családi ház 930m<sup>2</sup>-es telekterülettel, duplagarázzsal, medencével eladó!

Az ingatlan háromszintes kialakítású (szuterén, földszint és tetőtér), mindhárom szinten önálló bejárattal rendelkező lakrészek kerültek kialakításra.

Az épület 1987-ben épült salakblokk falazattal, bitumenes vízszigeteléssel és vasbeton födémeikkel. A homlokzati falak 5 cm vastag hőszigeteléssel ellátottak. A tetőszerkezet ásványgyapot szigetelést kapott, fedése Bramac cserép. A villamos hálózat egyfázisú, emellett éjszakai áram is rendelkezésre áll. Az ingatlanban réz villanyvezetékek találhatók. A nyílászárók jelentős részét 2010 körül korszerűbbre cserélték.

Az elmúlt években a tetőtéri lakrész teljes körű felújításon esett át, míg a szuterén szintet lakhatási célra alakították ki. A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadókkal, amelyet a földszinti nappaliban található kandalló egészít ki. A tetőtéri lakrész klimatizált. A használati melegvíz ellátásáról villanybojler és gázbojler gondoskodik.

Helyiségek elosztása:

Szuterén: előtér, 2 szoba, ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396653
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	300 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 1 Комната
Участок	930 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Блоккос szerkezet
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1987
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

