

**Budapest XV. микрорайон**

62 000 000 HUF

Pestújhelyen, a Molnár Viktor utcában eladó egy 1960-as években épült, téгла szerkezetű családi ház középső lakása.

Az ingatlan egy 367 m<sup>2</sup>-es telken található, egy háromlakásos, osztatlan közös tulajdonú házban, amely használati megosztással rendelkezik. A meghirdetett lakás a középső lakás.

A lakás alapterülete 42 m<sup>2</sup>, elosztása: nappali, két félszoba, konyha és fürdőszoba. A nappaliban galéria került kialakításra, amely további 8 m<sup>2</sup> hasznos, különálló szobaként funkcionáló teret biztosít.

Az ingatlanhoz 34 m<sup>2</sup> saját használatú terasz tartozik, amely jelentős plusz életteret biztosít.

A házban a víz, villany és csatorna be van vezetve, minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A fűtés jelenleg hűtő-fűtő klímával megoldott, a gáz a házban elérhető, a gázóra visszaszerelése szükséges.

A lakás állapota közepes, jól alakítható, akár saját igények szerint is tovább fejleszthető.

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, a költözés rugalmasan megoldható.

A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség található, amelyek néhány percen belül elérhetők. A tömegközlekedés ...



**Jenei Szilvia**

**+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396613
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
Участок	367 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

