

**Budapest IX. микрорайон**

98 000 000 HUF

Eladó Ferencváros rehabilitált részén, a Corvin-negyedtől pár perc sétára egy különleges hangulatú, napfényes és csendes nagypolgári lakás. Az ingatlan tehermentes.

A lakás egy 1909-ben épült, liftes társasház 2,5. emeletén található. A ház helyi védetség alatt áll, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, tartozása nincs, az elmúlt években pedig több felújítás is megvalósult.

A 3 szobás ingatlan 2016-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a teljes gépészet és a fűtési rendszer is megújult. A lakásban zárt égésterű Ariston gázkazán biztosítja a fűtést.

Az amerikai konyhás nappali tágas és világos központi életteret kínál, emellett két külön nyíló szoba és egy külön gardróbhelyiség is kialakításra került. A 3,5 méteres belmagasság, a nagy ablakok és a déli fekvés különösen kellemes térérzetet adnak.

A szobák ablakai parkos, zöld belső kertre néznek, így a lakás rendkívül csendes és egész nap világos. Mivel nincs közvetlenül szemben épület, a természetes fény akadálytalanul áramlik be a lakásba. A fürdőszoba szintén ablakos, ezért minden helyiség jól szellőztethető és világos.

A lakás ...



**Porkoláb Petra**

+36-30-324-6110

p.porkolab@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396493
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1909
Расположение	Dél
Inner height	3.5 m
Общие сборы	1111 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

