

**Budapest XIII. микрорайон**

269 900 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!  
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti luxuslakást.

A 3 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift, amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.  
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre. Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.  
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték, vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396436
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	161 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1912
Расположение	Dél
Inner height	3.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

