

## Vác Belváros

89 900 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 100 m<sup>2</sup>-es lakás, kertkapcsolattal!

A társasház az 1800-as években épült, amit újrahunztak az 1900-as években a háború miatt, az épület műemlék jellegű.

2016-ban be lett építve a tetőtér, amit teljesen újonnan csináltak meg akkor, így növelve a lakás méretét 100 m<sup>2</sup>-re, természetesen tervekkel, hivatalosan lepapírozva, módosítva a társasházi alapító okiratot is.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ami nincs egy éves, a tetőtér klimatizált.

Földszinten található:

- Nappali
- Konyha
- Előszoba
- Fürdőszoba (zuhanyzós)
- Kamra
- Lépcsőház

Emeleten található:

- Félszoba (dolgozó), amibe érkezünk és innen nyílik minden
- 2 szoba
- Fürdőszoba (kádás)
- WC
- Lépcsőház

Alaprajzon látszik az elrendezés.

Az ingatlan kertkapcsolatos, kis kerítéssel, terasszal, ami az osztatlan közös részét képezi, de szokásjog alapján Mindenki saját maga előtti részt gondozza, használja.

Az udvarban 10 lakás van összesen.

A lakáshoz tartozik a pincében egy 3 m<sup>2</sup>-es rész, az udvaron ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396398
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	100 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	42 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1850
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	11960 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

