

Százhalmobatta Százhalmobatta Duna-part közelében**99 500 000 HUF****DUNAI PANORÁMÁS ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON SZÁZHALOMBATTÁN - KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL!**

Százhalmobatta csendes, családias részén kínálunk megvételre egy modern megjelenésű, új építésű családi házat, amely kiváló választás lehet mindazok számára, akik energiatakarékos, időtálló és jól megközelíthető otthont keresnek. Az ingatlan különlegessége a Dunára nyíló panoráma, valamint az a lehetőség, hogy igény esetén akár kétgenerációs kialakítással is megvalósítható.

Az építkezés várható kezdete 2026 augusztusa, így a leendő tulajdonosnak még lehetősége nyílna arra, hogy saját elképzelései szerint alakítsa jövőbeli otthonának bizonyos részleteit. A tervezés során kiemelt figyelmet kaptak a világos, jól használható terek és a modern életvitel igényei.

A közel 400 m²-es telken épülő ingatlan felső lakószintje 60 m²-es, ahol amerikai konyhás nappali, két külön nyíló hálószoba, fürdőszoba, külön WC és előtér kerül kialakításra. Az alsó szinten egy garázs, valamint egy külön bejáráttal is használható, saját fürdőszobás helyiség kap helyet, amely kiválóan alkalmas vendégrésznek, dolgozószobának vagy akár külön lakrésznek is.

Az ingatlan ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396389
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	102 m ²
балкон/терраса	41 m ²
Комната	3 Комната
Участок	400 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

