

**Budapest XXII. микрорайон Nagytétény Dunaparthoz közel**

290 000 000 HUF

Eladó Budapest XXII. kerületében, Nagytétény csendes, zöldövezeti részén, a Duna-part közelében egy különleges adottságokkal rendelkező, többgenerációs családi ház, amely akár otthon és iroda együttes kialakítására is ideális lehet.

A 924 m<sup>2</sup>-es saroktelken elhelyezkedő ingatlan bruttó 307 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznos alapterülete pedig 294 m<sup>2</sup>, amelyet összesen 49 m<sup>2</sup> terasz és egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély egészít ki. Az alaprajzokon minden szint pontos mérete feltüntetésre került. A ház jelenleg két külön bejáratú, önálló lakrészre osztva működik, ugyanakkor az elrendezés könnyedén visszaalakítható egy nagy, egységes családi otthonná is.

A ház építési éve: 1965 és 2001.

Az ingatlan pince + dupla garázs + földszint + beépített tetőtér kialakítású. A pinceszinten kétállásos, fűthető garázs, tároló és külön bejáratú kazánház található.

A ház az elmúlt években folyamatos műszaki és esztétikai megújuláson ment keresztül. Két éve új kondenzációs kazán és új bélelt kémény került beépítésre, a melegvíz-ellátást külön bojlerrel biztosítják. Az emeleten új Gree hűtő-fűtő klímák kerültek felszerelésre, valamint a padlásfödém korszerű ...

Идентификация	396369
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	307 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	53 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	924 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

