

**Budapest X. микрорайон**

71 000 000 HUF

Budapest X. kerületében, a Gergely utca közelében eladó egy modern, világos és azonnal költözhető lakás.

Az ingatlan 55 m<sup>2</sup> alapterületű, elosztása pedig rendkívül praktikus: 2 + 1 fél szobával rendelkezik, így ideális lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

A lakás a társasház 8. emeletén található, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a városra. Délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes. A 3 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes helyszínt biztosít a reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

Az ingatlan újszerű állapotú, klímával felszerelt, valamint külön fürdőszoba és WC is rendelkezésre áll a kényelmes mindennapok érdekében. A liftes társasház részt vett a panelprogramban, ami tovább növeli az épület értékét és energiahatékonyágát.

A környéken az utcai parkolás ingyenes.



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396278
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1982
Расположение	Дélnyugat
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

