

Nézsza közel a központhoz

12 900 000 HUF

Eladó Nézsza legősibb részén található, hagyományos vályogtéglából épült családi ház 2918 (!) nm-es belterületi telken.

Az itteni házak túlnyomó többsége az 1880-as évektől, az 1940-es évekig épült. A tipikus északi magyar/palóc népi építészet nyomait viselik.

A ház 5 helyiségből áll, melyekből 3 külön bejárattal bír a tornácról. Az áram (1 x 16 Amper), valamint a víz az ingatlanban, csatorna a településen nincs. Jelenleg nincs emésztő kialakítva.

A telek Lf4 besorolású, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi. 30%-ban beépíthetőek, a megengedett épületmagasság max. 5 méter.

Az utca fronti szélessége 15,5 méter körüli, a végén kb. 10 méter.

A lakórendeltetésű épületen kívül létesíthető:

-mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági

tevékenységi célú,

- kereskedelmi, szolgáltató,

- szállás jellegű,

- igazgatási, iroda.

A falusi lakóövezetekben az állattartás preferált, természetéhez pedig kút is rendelkezésre áll.

Az épület nagyon felújítandó! Azoknak ajánlom, akik nem ilyednek meg a feladattól, vagy szívesen építenének ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 396252 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 92 m ² |
| балкон/терраса | 12 m ² |
| Комната | 2 + 1 Комната |
| Участок | 2918 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Вályog |
| отопление | Другое |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1900 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.4 m |

ПРОДАЕТСЯ



AI által szerkesztett kép.