

Gánt**101 000 000 HUF**

Vh-004828. Vértesszomszár, a "SKANZEN,, jellegű, ősi sváb építészeti és műemléki értékeket őrző településen eladó egy 2600 m²-es telken épült, bruttó 150 m² alapterületű, emelt szerkezetkész (befejezésre váró) állapotú családi ház.

Az ingatlan helyén korábban egy hagyományos vályogház állt, amely elbontásra került, majd az eredeti épület tömegformáját és karakterét megőrizve új épület létesült korszerű építési technológiával. A külső teherhordó falazatok 30 cm vastag PoroTherm kerámia falazóblokkból készültek, míg a belső válaszfalak Ytong falazóelemekből kerültek kialakításra.

Az épület ácsolt fa tetőszerkezettel rendelkezik, cserépfedéssel, komplett bádогоzással és ereszcatorna-rendszerrel. A belső terekben látszó gerendás fáfödém került kialakításra, amely az eredeti parasztházak födém szerkezetének korszerű újraértelmezése.

A belső vakolatok jelentős része már elkészült, továbbá részben kiépítésre került az elektromos védőcsövezés és a villamos hálózat előkészítése. Az alaprajzi kialakításnak megfelelő válaszfalazás elkészült, a gépészeti kiállások egy része előkészített állapotban van.

Az épület kéménnyel rendelkezik, a ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396245
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	150 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	3 Комната
Участок	2600 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

