

Budapest II. микрорайон Kettő összenyitható Villalakás!

224 400 000 HUF

Rózsadombi villa – két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!

900 m²-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 107 m²-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

Főbb jellemzők

Két külön lakás – külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 107 m² – tágas terek, 5 szoba

38 m²-es hatalmas erkély – ritkaság a környéken

1149 m²-es telek – intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület – vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet – mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak – két lakás, kiadható, átalakítható, összenyitható, értéknövelő felújítási potenciál

Hangulat és környezet:

A környék infrastruktúrája kiváló, a ...



Júlia Dóra
+36-30-477-1910

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396212
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	107 m ²
балкон/терраса	38 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1149 m ²
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

