

## Dunaszekcső Dunaszekcső

45 000 000 HUF

Kiváló állapotú, igényesen felújított, két szintes nyaraló eladó Dunaszekcsőn, mindössze 150 méterre a Dunától.

Dunaszekcső, Baranya Dél-keleti részén Péctől 52, Mohácstól mindössze 15 kilométerre található.

A 58 négyzetméteres ingatlan felső szintjén, világos, napfényes nappali található hangulatos kandallóval, modern konyhával és étkezővel, valamint egy kényelmes hálószobával, a modern fürdőszoba tusolóval ellátott.

Az alsó szinten egy praktikus szuterén helyiség található, teljes értékű konyhával, mosógéppel és mosogatógéppel – akár külön lakrésznek vagy vendégtérnek is ideális.

Az ingatlan elektromos fűtéssel (radiátor, hűtő-fűtő klíma) rendelkezik, ez mellett kandallóval is fűthető. A gáz a telken belül van, így akár gáz-cirkó fűtésben is gondolkozhat az új tulajdonos.

A felszereltséget növeli még a víz lágyító rendszer, a távfelügyeletre kötött riasztó rendszer és kamerarendszer, valamint az 1 köbméteres csapadékgyűjtő, amely a fenttarthatóságot szolgálja.

Napelem rendszerrel is felszerelt, szaldós elszámolás 2031-ig, így az ingatlan fenntartása kiemelten gazdaságos.

A ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396160
Туре	Продается - Дача
Площадь	58 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	416 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1977
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

