

## Szeged

83 000 000 HUF

### ELADÓ ERKÉLYES TÉGLA LAKÁS ÚJSZEGEDEN AZ ALSÓ KIKÖTŐ SORON!

Szeged egyik közkedvelt, zöldövezeti részén, az Alsókikötő sor 7. szám alatt kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás kiváló állapotú téглаépítésű lakást.

Az ingatlan földszinti elhelyezkedésű, praktikus kialakítású, a 3 szoba mellett konyha kamra, fürdő, WC erkély helyiségek vannak. A lakás távfűtéses, fenntartása kedvező, azonnal költözhető.

Az ablakok a Tisza felé néznek, így szép, nyugodt környezetet kínálnak, a nyugati tájolásnak köszönhetően pedig a délutáni órákban világos, napfényes otthon.

A lakáshoz tartozik egy 3 nm-es saját használatú tároló is.

A társasház rendezett, a lakóközösség csendes, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy befektetésnek is.

Elhelyezkedése kiváló:

- a belváros gyalogosan kb. 15 perc alatt elérhető
- a közelben üzletek, iskola, óvoda megtalálható
- közlekedése kiváló, könnyen megközelíthető

az ingatlan közvetlen közelében található az Újszegedi Liget, amely remek kikapcsolódási, sportolási lehetőséget kínál.

...



**Tóth László**

+36-30-943-3385

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396006
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1962
Расположение	Нуугат
Inner height	2.7 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

