

Budapest XI. микрорайон

279 000 000 HUF

Ahol a város véget ér, és a természet veszi át a főszerepet.

Kevés olyan otthon létezik Budán, ahol reggelnyugodtan ébredhet, miközben néhány perc alatt mégis elérhető a Belváros. A XI. kerület egyik legcsendesebb részén, közvetlenül természetvédelmi terület mellett áll ez az önálló családi ház, amely a nyugalmat és a városi kényelmet ritka harmóniában egyesíti.

A 1139 m²-es telken a kert nem csupán körülveszi a házat – életteret teremt. Az évszakok változását a nappali hatalmas üvegfelületein keresztül élheti át, a déli tájolású terasz pedig olyan hely, ahol egy reggeli kávé vagy egy hosszú nyári vacsora egészen más ritmust ad a napnak. A háttérben a Rupp-hegy zöldje és az erdő csendje gondoskodik arról, hogy a város zaja kívül maradjon.

A háromszintes, 197 m²-es lakótér minden családtagnak biztosítja a saját terét. A 45 m²-es nappali központi eleme a cserépkályha, amely nemcsak meleget ad, hanem meghitt hangulatot is teremt a téli estéken. A három hálószoba mellett az alsó szinten kialakított külön vendégrész lehetőséget ad arra, hogy a vendégek vagy akár egy önálló dolgozószoba is kényelmesen helyet kapjon.

A ház ...



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395877
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	209 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1139 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1991
Расположение	Dél
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

