

Budapest XIII. микрорайон**96 800 000 HUF**

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsa utcában,
EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKEL RENDELKEZŐ, 1. emeleti,
napfényes, 64 nm-es lakás eladó.

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli
hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház
fenntartásához szükséges rezsi költséget és a közös képviselet
díját.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram
fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett
terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás
egységesen 64 nm.

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 1.2
nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróbból lépünk a 4.7
nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

Az előtérből érkezünk a 24az nm-es amerikai konyhás nappali
szobába, a ...

**Szabó Emília****+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395860
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m ²
балкон/терраса	41 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

