

## Boldog

31 990 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Boldog egyik csendes utcájában, kiváló elhelyezkedéssel, közel az általános iskolához!

A délnyugati tájolású, 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan 3 szobával rendelkezik, így remek lehetőség családoknak vagy akár befektetésre is. A ház felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja. Tetőszerkezete cserép fedésű.

Az ingatlan egyik nagy előnye a 40 m<sup>2</sup>-es, udvarra néző terasz, amely kiváló helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek. A 936 m<sup>2</sup>-es telken fűrt kút is található, ami nagy segítség lehet locsoláshoz vagy kertgondozáshoz.

A ház teljesen kiürített állapotban kerül átadásra!

Boldog rendezett, folyamatosan fejlődő település, jó infrastruktúrával. A községben megtalálható óvoda, általános iskola, boltok, orvosi ellátás és gyógyszertár is, valamint Hatvan és az M3-as autópálya közelsége miatt kiváló a közlekedés Budapest irányába is.

Irányár: 31.990.000 Ft



**János Marianna**  
+36-70-779-8514

[j.marianna@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.marianna@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395840
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	936 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Другой
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1968
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

