

**Budapest X. микрорайон**

64 900 000 HUF

Panelprogramos, 3 szobás, erkélyes otthon az Újhegyi lakótelepen!

Eladó a X. kerület kedvelt részén, a Gőzmozdony utcában egy 68 nm-es, kiváló elosztású, 2 + 1 félszobás lakás.

Az ingatlan egy rendezett, panelprogramon átesett, liftes házban található.

A lakás főbb jellemzői: Világos és benapozott: A D-DNY-i fekvésnek köszönhetően a terek egész nap világosak.

Erkélyes: Élvezhető méretű erkély, amely zöldebb környezetre néz.

Állapot: Átlagos állapotú, ami kiváló alapot ad egy saját ízlés szerinti modernizálásra, de jelenleg is lakható/kiadható.

Energetika: A panelprogram keretében a ház külső szigetelést kapott, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek. Környék és közlekedés:

Az Újhegyi lakótelep ezen része híres a parkjairól és a kiváló ellátottságáról.

Séta távolságra boltok (Interspar, Auchan), gyógyszertár, iskolák és a népszerű Újhegyi sétány. A 85-ös busszal 10 perc alatt elérhető Kőbánya-Kispest (M3) vagy az Örs vezér tere (M2).

G.J.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395798
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1976
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	18500 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

