

**Budapest X. mikrorajon Csendes környéken**

88 000 000 HUF

**TÉGLALAKÁS A X. KERÜLET CSENDES RÉSZÉN!!!**

Megvételre kínálok Budapest, X. kerület, Kőbánya-Laposdűlő csendes részén 100 nm telekkel rendelkező, délnyugati tájolású, bruttó 58 nm-es, tulajdoni lap szerint 50 nm-es, de a valóságban 56 nm-es, 1 szobás, téгла építésű lakást, mely egy 4 lakásos társasház (ikerház) egyik lakása.

Az épület 2023-ben az alábbi felújításokon esett át:

- teljes festés
- tetőtér átalakítása

Az ingatlanhoz tartozik saját beálló, 15 nm-es pince, saját padlás mely beépített, mégsem számít hasznos lakófelületnek, mivel nincs feltüntetve a tulajdoni lapon, pedig még fenti fürdő is van.

Tömegközlekedése kiváló, 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, egyetem, iskola, vasútállomás, egészségügyi központ.

**A FÉLREÉRTÉSEK ELKERÜLÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT A BANKI ELŐBÍRÁLAT TÁMOGATOTT HITELEK ESETÉBEN!**

**INGYENES** hitel tanácsadás!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a

...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 395750                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 1 Комната                   |
| Участок            | 100 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Последний этаж     | No                          |
| Год строительства  | 1999                        |
| Расположение       | Дélnyugat                   |
| Inner height       | 2.6 m                       |
| Duplex             | Yes                         |

**ПРОДАЕТСЯ**

