

## Pápa Kertváros

103 700 880 HUF

Pápa egyik csendes utcájában található ez a 2004-ben épült, egyszintes, 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. A lakóépület és a melléképület egy 700 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 2020-ban teljes felújításon esett át, majd 2021-ben 10 cm-es külső szigetelést is kapott.

A ház belső kialakítása: nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és étkező. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy garázs, valamint egy 40 m<sup>2</sup>-es melléképület is.

A fűtésről egy modern, 25 kW-os kondenzációs kazán gondoskodik radiátorokon keresztül, de alternatív megoldásként klíma és a nappaliban található cserépkályha is használható.

A nyílászárók műanyagból készültek, az ablakok redőnnyel felszereltek. A tulajdonosok biztonságáról riasztó- és kamerarendszer gondoskodik.

A kert egyik része térkővel burkolt, a másik része füvesített.

Pápa városában termálfürdő található, a Bakony-hegység 10 perc alatt elérhető, a Balaton pedig k



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395668
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	150 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	700 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Год строительства	2004

ПРОДАЕТСЯ

