

Érd**129 900 000 HUF**

Alacsony rezsi, napelem, saját kert – Luxus, kényelem Érdligeten!

Családi ok miatt eladóvá vált Érd legkedveltebb részén, a Riminyáki úton egy 2017-ben épült, 100 nm-es, kétszintes, sorházi lakás. Az ingatlan újszerű, rendkívül megkímélt állapotban van, gyakorlatilag csak költöznie kell!

Fszt: előszoba, fürdőszoba (WC-kézmű), tároló, spájz, konyha, nappali-étkező, terasz

Emelet: lépcsőház, közlekedő, gardrób, 3 szoba, fürdőszoba (zuhanyzó -WC - kézmű).

Amiért érdemes ezt az ingatlant választania:

- Energiatakarékos: Napelem rendszer (5 KW), 10 cm-es szigetelés és 2 légkamrás nyílászárók gondoskodnak a minimális rezsiról.
- Ideális elosztás: 3 hálószoba az emeleten, tágas amerikai konyha nappali a földszinten.
- Kényelem: Padlófűtés, klíma (nappali + 2 szoba), motoros redőnyök és szúnyogháló minden ablakon.
- Kert és Parkolás: 225 nm-es saját kert, 19 nm-es terasz, mobil garázs és plusz gépkocsi beálló.

A vételár részét képezik a minőségi beépített bútorok és a konyhai gépek is, valamint egy alig használt felfújható yacuzzi. Kiváló közlekedés és ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395512
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	119 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	225 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2017
Расположение	Délkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

