

## Veresegyház csendes utcában

55 000 000 HUF

Veresegyház Termálfürdő közeli részén eladó nettó 78 nm lakóterületű, 2 lakrészes családi ház 550 nm-es telken.

Jelenleg befejezetlen állapotú, de ez egyben lehetőséget is jelent, hogy új tulajdonosa saját elképzelése szerint alakítsa. Könnyedén egybenyitható a két lakrész.

A ház utcafronti része vályog, a hozzáépített rész téгла és ytong. A régi rész cserépfedésű, az új lemez.

A fűtést inverteres klíma és kályha biztosítja. A nyílászárók cserélve lettek, jelenleg a vezetékek cseréje történik. Mindkét lakrészben fürdő lett kialakítva, az utcafrontinál kádas, a hátsó lakrészben épített zuhanyzós.

A telek összközműves, és aktívan használt kút is rendelkezésre áll. A kertben több termő gyümölcs fa is helyet kapott.

A 3%-os hitelre nem, de egyébként sima jelzáloghitelre megvásárolható.

Ami miatt ajánlani tudom, az az ingatlan elhelyezkedése, hiszen átmenő forgalomtól mentes utcában található, de mindenhez közel: kb.600 méterre vasútállomás (Budapest-Nyugati pályaudvar-Vác között közlekedik), helyi busz megállója, mely érinti Veresegyház összes fontos intézményét, Termálfürdő, gyógyszertár, iskola, uszoda, Spar, Coop, ...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 395510                      |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом  |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 2 + 2 Комната               |
| Участок            | 541 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе<br>строительства |
| Конструкция        | Vegyes falazat              |
| отопление          | Электрическое               |
| парковка           | Свое место<br>парковки      |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1950                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.5 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

