

## Kerepes

165 000 000 HUF

Modern otthon. Privát kert. Nyugodt mindennapok.  
Van az a ritka érzés, amikor egy ház már az első pillanatban rendezettnek, átgondoltnak és szerethetőnek érződik.  
Ez a 2020-ban épült önálló ikerházfél pontosan ilyen.  
Csendes, igényes környezetben található, saját, parkosított kerttel, nagy terrasszal és olyan kényelmi megoldásokkal, amelyek hosszú távon is valódi otthonná teszik.

A ház 119 m<sup>2</sup>-es, jól élhető elosztással:  
tágas nappali – étkező – konyha egy légtérben  
3 külön nyíló szoba  
gardrób  
háztartási helyiség  
külön WC  
fürdőszoba

A nagy üvegfelületek miatt a ház világos és barátságos, a közel 2,9 méteres belmagasság pedig tovább növeli a térérzetet.

A nappali előtt egy közel 50 m<sup>2</sup>-es terasz található, részben fedett kialakítással, ami szinte plusz élettérként használható tavasztól őszig.

A kert rendezett és valóban használható:

parkosított környezet  
automata öntözőrendszer  
kialakított medencehely  
9 m<sup>2</sup>-es tároló kisház  
elektromos kapu  
fedett gépkocsi-beálló két autónak  
Ez az a kert, ahol jó érzés időt ...

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Идентификация         | 395485                         |
| Туре                  | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь               | 120 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса        | 50 m <sup>2</sup>              |
| Комната               | 4 + 2 Комната                  |
| Участок               | 500 m <sup>2</sup>             |
| вид                   | С видом на сад                 |
| Состояние             | Новая                          |
| Конструкция           | Ytong                          |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)        |
| парковка              | Свое место парковки            |
| Американская<br>кухня | Yes                            |
| Есть сад              | Yes                            |
| Год строительства     | 2020                           |
| Расположение          | Дélkelet                       |
| Inner height          | 2.8 m                          |



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

